



Impressie van de hoogbouw aan de Burgemeester Knopperslaan/Het Vledder.

Nieuwbouw Knopperslaan/Vledder: teveel en onveilig

Als lokale partij betrekken we de inwoners graag bij de plannen die er voor hun directe woonomgeving zijn. Zo ook bij de plannen voor sociale woningbouw op de hoek van Het Vledder en de Burgemeester Knopperslaan. Uit de gesprekken bleek dat ook zij grote vraagtekens bij de plannen zetten.

Het dilemma bij de hoogbouw plannen is dat Meppel op huurwoningen in de sociale sector zit te springen. De wachtlijsten zijn enorm lang. Maar... dat is vooral voor grondgebonden woningen het geval. Op de oude Mulo locatie worden 75 appartementen gebouwd.

Sociale woningbouw ten koste van alles?

SteM zette grote vraagtekens bij het leefgevoel van de huidige en toekomstige bewoners: het worden bescheiden appartementen, er zijn te weinig speelmogelijkheden

voor kinderen en maar een klein strookje groen en het is de vraag of er op dit plekje vlak bij de Vleddertunnel zoveel auto's bij kunnen.

Uit de gesprekken die we tijdens het Struinen voerden bleek dat de omwonenden absoluut geen bezwaar hebben tegen bebouwing maar wel dat er zoveel appartementen komen. Zij hebben grote zorgen over de verkeersveiligheid en missen het groen in de plannen. Omwonenden hebben dan ook onlangs massaal een petitie ondertekent. In de petitie kwamen zij met oplossingen voor de knelpunten rond verkeersveiligheid en vroegen zij om meer groen en meer variatie in het type woningen. Ook wilden zij een speelterreintje voor kinderen. De amendementen die Sterk Meppel tijdens de raadsvergadering indiende om hier gehoor aan te geven werden door geen enkele andere partij gesteund. Zowel VVD, CDA, PvdA, CU, GL, D66 als SP stemden tegen.

Een passende omgeving voor de watertoren

De watertoren is als provinciaal monument één van de iconen van Meppel maar wel een icoon dat inmiddels dringend aan onderhoud toe is. De gemeente is deels eigendom van de gemeente Meppel – samen met Woonconcept – maar die zien daar geen brood in. De toren is daarom te koop gezet. Om wel enige grip te houden op wat er daarna met de watertoren en het omringende gebiedje gebeurt werd er een notitie gemaakt.

In die notitie was alleen niet altijd duidelijk wat er nou precies wel of niet mocht. Zo mag er bijvoorbeeld bijgebouwd worden. Tot maximaal 1000 m2 bruto vloeroppervlak zelfs. Maar hoe die 1000 m2 ingevuld moest worden? Het zou een gebouw van één verdieping van vijftig

meter breed en twintig meter lang kunnen worden. Het is maar de vraag of dat passend is naast de watertoren. Maar als die 1000 m2 over meerdere etages wordt verdeeld en er in een stijl wordt gebouwd die past bij de uitstraling van de watertoren en de nabij gelegen huizen, dan zou dat prima passen.

Sterk Meppel diende daarom samen met de CU een amendement in om daar kaders voor vast te leggen en de Welstands- en monumentencommissie in een vroeg stadium bij de planontwikkeling te betrekken. Dat amendement werd, behalve door de VVD, door alle fracties gesteund. Daarmee krijgen de initiatiefnemers alle ruimte om een mooi plan te ontwikkelen en krijgt de watertoren de passende omgeving die zij verdient.



Het kloppend hart van een nieuwe wijk

De fractie van SteM heeft zich ervoor ingezet dat er een school komt in Nieuwveense Landen. Dat terwijl er lokalen leeg staan bij andere scholen. We leggen graag uit waarom NvL echt een school moet krijgen.

Een school is meer dan een plek waar kinderen leren lezen en schrijven. Een brede buurtschool heeft een spilfunctie in de wijk voor en na schooltijd en wordt daarmee het kloppende hart van die wijk. Het is een plek waar ouders en kinderen elkaar op het schoolplein treffen en waar na schooltijd (welzijns)activiteiten worden georganiseerd. Zo'n kloppend hart bevordert de saamhorigheid in de buurt. Toch duurde het even voor het besluit definitief werd. Eerst moest in beeld gebracht worden wat de schoolbesturen zelf konden doen om de bouw van deze school mogelijk te maken omdat er ook leegstand is. Uit onderzoek bleek dat er twee mogelijkheden waren om die leegstand aan te pakken maar wel in alle wijken de scholen te behouden. De Oosterboerschool en de Tolter fuseren tot één school net als de Reestoeverschool en de Mackaayschool. Daarmee komt grond vrij die ontwikkelt kan worden waardoor de bouw van de school in Nieuwveense Landen nu definitief door kan gaan.

Mis niets van de actuele politieke ontwikkelingen in Meppel
Meld u aan via nieuwsbrief@sterkmeppel.nl en ontvang één keer per maand onze nieuwsbrief

Actieplan Gezondheid, Bewegen en Sport

Wat een mooi succes voor wethouder Jaap van der Haar. Het actieplan Gezondheid, Bewegen en Sport is unaniem door de gemeenteraad van Meppel aangenomen. Het college kan nu, samen met de sportverenigingen, werken aan het ontwikkelen van mooie activiteiten voor onze inwoners. Maar ook de sociale binding tussen de sporters en een gezonde leefstijl hebben een prominente plek in het beleid gekregen.

Wij hebben de wethouder meegegeven dat de sportverenigingen actief betrokken moeten worden bij het verdere proces. Want zij zijn de deskundigen als gaat om de uitvoering van de activiteiten en hun kennis moet benut worden. In mei 2015 heeft ons toenmalig raadslid Henk Schoemaker een motie ingediend om het college op te roepen om een nieuw Sportbeleidsplan te gaan ontwikkelen. Het oude Sportbeleidsplan dateerde van 2005. Er werd enthousiast begonnen en veel verenigingen leverden input voor het beleidsplan maar het proces stakte. Bij de start van huidige college pakte Jaap van der Haar het ontwikkelen van het beleidsplan op met dit uitstekende actieplan als resultaat.

Fijn wonen en winkelen in het centrum

Er is maar weinig ruimte voor groen bij nieuwe ontwikkelingen in het centrum. Dat is zichtbaar op Het Vledder en bij het bijna voltooide nieuwbouwproject aan de Kromme Elleboog. Waarom wordt er niet meer groen in die plannen ontwikkeld?

Hoge eisen parkeerplaatsen

Dat heeft veel te maken met de, ook voor Meppel, hoge eisen voor het aantal parkeerplaatsen. Toch blijkt er ook, landelijk, geregeld een mismatch tussen autobezit en het aantal parkeerplaatsen. Onderzoek toonde aan dat in meer dan 85% van de on-

derzochte regio's de parkeernorm drie keer hoger is dan het werkelijke autobezit in de groep van één- en tweepersoonshuishoudens. En juist voor deze groep zijn nieuwbouwprojecten in het centrum van Meppel in ontwikkeling of net afgerond. Het zou dan ook goed zijn om te onderzoeken in hoeverre de huidige norm van het aantal parkeerplaatsen toekomstbestendig is. Wellicht kan die voor het centrum verminderen zodat daar meer ruimte komt voor groen en water. Want dat draagt bij aan wateropvang, voorkomt hittestress en zorgt voor een leefbaar centrum voor onze inwoners.

Groenvoorzieningen

Het is een belangrijke verkiezingsbelofte: het groenonderhoud moet beter net als de biodiversiteit en het boombeheer. Wat is er tot nu toe bereikt en waar moet er nog een stap gezet worden?

De gemeente heeft maar liefst 330 hectare openbaar groen, 27.600 bomen, 3 sportparken en 2 begraafplaatsen in onderhoud. Om het onderhoudsniveau omhoog te brengen is extra geld nodig dat er ook gekomen is. Er is al veel in gang gezet al is dat niet altijd zichtbaar. Bij het bermbeheer wordt duidelijk naar biodiversiteit toegewerkt. Dat gaat langzaam omdat de gemeente te maken heeft met contracten en biodiversiteit vraagt om het versralen van bermen. Dat duurt lang. Daarnaast zijn de wijkplatforms betrokken bij het groenonderhoud. Zij konden gebieden en projecten aanwijzen waar ze meer aandacht voor wilden hebben. Om de keuzes in echt beleid om te zetten is het thema biodiversiteit nu ondergebracht bij het team duurzaamheid. Dat moet



Een windhoos zorgde in juni dit jaar voor omgevallen bomen. Dankzij een buurtinitiatief is daar deze prachtige bank en insectenhotel van gemaakt. Wat een geweldig initiatief!

ervoor zorgen dat we straks een vorm van groenonderhoud hebben die boomziektes voorkomt doordat er geen monoculturen (allemaal bomen van één soort) meer worden aangeplant. Daarnaast is de aanleg van insectenhôtels in volle gang en is er al een tiny forest aangelegd in Nieuwveense Landen. Er is dus al het nodige in gang gezet maar eerlijk is eerlijk: het is een kwestie van de lange adem. Het groenbeleid dat binnenkort naar de gemeenteraad komt moet ervoor zorgen dat we de komende jaren doorgaan op de ingeslagen weg.