

Van de redactie

Na een heerlijke zomer waarin de gemeenteraad niet vergaderd, maar de fractie wel actief blijft, is er veel waarover wij u bij kunnen praten. Er speelde van alles rond beeldbepalende gebouwen, plastic rommel op straat en onveilige situaties door fatbikes. Vanaf begin september is de formele politiek ook weer 'los' gegaan.

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de gang van zaken rond de Lord Nelson en geven onze mening over de plannen voor de Poort van Drenthe. We praten u bij over ons initiatief om de Statiegeldbikers weer in te voeren. De wethouder praat u bij over de opzet voor een afnemersvereniging die gebruikers van Meppel Energie invloed geeft op de bedrijfsvoering. Het mooiste nieuws dat een aantal bewoners van De Boompjes bericht ontvingen over het Overgangsrecht dat op hun huizen van toepassing is. Al deze punten, naast nieuws over de Sportnota, het GKB en een bericht over de kandidatencommissie van het bestuur betekent dat u weer een volle nieuwsbrief voor u heeft liggen.

En ik vraag graag uw speciale aandacht voor een bericht van de fractie waarin wij u oproepen om ons te laten weten over welke onderwerpen u graag meer wilt weten of met ons in gesprek wilt tijdens een thema avond. Even verderop leest u daar meer over. We hopen dat we veel suggesties van u krijgen.

Al met al een meer dan goed gevulde nieuwsbrief.
Ik wens u dan ook veel leesplezier.



Elisabeth Bakkenes

Waar wilt u meer over weten?

De fractie van Sterk Meppel doet een oproep aan de lezers van onze nieuwsbrief om actuele onderwerpen of suggesties aan te dragen voor een thema-avond. Tijdens thema-avonden willen wij informatie over thema's krijgen maar ook uw mening horen. Waar moeten wij op letten? Wat is voor u belangrijk? In het verleden hebben al thema-avonden gehad over de onderwerpen als: erfgoed, Noordpoort, groenonderhoud en biodiversiteit. Wij hechten er veel waarde aan om de ideeën die jullie aanleveren te inventariseren en uit te werken.

U kunt uw suggesties doorgeven aan e.annen@gemeenteraadmeppel.nl

StEM gaat opnieuw voor statiegeldbekers op evenementen

Wij zijn de plastic afvalberg en rotzooi in de binnenstad na Donderdag Meppel Dagen zat. Daarom komen wij in de raadsvergadering van november 2024 -opnieuw- met een motie om alleen maar statiegeldbekers te gebruiken tijdens evenementen.

Een aantal jaren geleden heeft oud-raadslid Peter de Vries succesvol het initiatief genomen om statiegeldbekers te gebruiken. Helaas verdween de verplichting 'zomaar' na twee edities omdat de pilot voorbij was. Een bericht van de fractie op Social Media met de vraag of er tips waren om de plastic afvalberg en de rotzooi in de binnenstad te verminderen leverde veel reacties op. Een enkeling had geen probleem met de troep maar het overgrote deel wel. Inwoners willen niet dat de evenementen verdwijnen



maar er moet wel iets gebeuren om de afvalberg en de overige rotzooi te verminderen. Daarom wordt de oude motie weer opnieuw ingediend met één verschil: het woord pilot gaat uit de tekst en de invoering wordt definitief! Wordt vervolgd.

Eduard Annen

Sloop Lord Nelson ging -ondanks vragen en bezwaren- door

Tot groot verdriet van Sterk Meppel hebben alle acties en bezwaren om sloop van de beeldbepalende gevels van de Lord Nelson te voorkomen, niet geholpen.

Het afgelopen jaar heeft StEM (samen met de CU) via moties en vragen gezocht naar een opening om de beeldbepalende panden van de Lord Nelson locatie te behouden. Ook erfgoed organisaties als het Cuypersgenootschap, Bond Heemschut en Stichting Oud Meppel tekenden bezwaar aan tegen de sloop. Het mocht allemaal niet baten. De panden konden volgens de regels van de wet na een melding 'wij gaan slopen' tegen de vlakte. Daar konden college en gemeenteraad niets aan veranderen. De initiatiefnemers stonden dan ook in hun recht toen ze met de sloop begonnen terwijl het college nog niet eens een besluit over de bezwaren had genomen.



Dat risico van sloop is er voor meer beeldbepalende panden. Daarom heb ik mij vanaf begin dit jaar, net als wethouder Klaas de Vries, ingespannen om beschermde stadsgezichten aan te wijzen. Als beeldbepalende gebouwen of gebieden binnen een beschermd stadsgezicht vallen zijn er namelijk strengere regels van toepassing waardoor sloop soms te voorkomen is maar herbouwwet regels altijd strenger zijn. Helaas is dat een ingewikkelde zaak geworden na het in werking treden van de Omgevingswet omdat het alleen in combinatie met een wijziging van het Omgevingsplan voor dat gebied kan worden vastgesteld. Dat zorgt inmiddels voor een fikse vertraging. In het eerste kwartaal hopen we de plannen voor de binnenstad en centrum schil vast te stellen waardoor beeldbepalende gebouwen hier in ieder geval beschermd zijn.

33 sloopaanvragen

We maakten ons wel zorgen over wat er in de tussentijd nog meer kon gebeuren. We zagen bijvoorbeeld de aankondiging dat de Poort van Drenthe zou verdwijnen voor nieuwe appartementen. Ook geen monument maar wel beeldbepalend. We hebben het college daarom gevraagd of er nog meer slooppannen/aanvragen lagen. In haar antwoord liet het college weten dat er nog 33 aanvragen in behandeling zijn met een adres in de binnenstad. Bij navraag bleek dat vooral te gaan over bijvoorbeeld dakkapellen en aanbouwsels.



Elisabeth Bakkenes

Herbouwplannen Poort van Drenthe niet passend

De eigenaren van het pand Poort van Drenthe (tegenover het Station) hebben een principeverzoek ingediend om 16 appartementen te mogen bouwen op die locatie. Wat de fractie van Sterk Meppel betreft zijn appartementen zeker mogelijk maar moet de bouw wel aansluiten bij de karakteristieke stijl van de buurt.

Het college heeft aangegeven dat ze onder voorwaarden aan het verzoek mee wil werken omdat het in de ambities van het gebied past én omdat het ontwerp van het voorgestelde gebouw passend is op de locatie en in de omgeving. Met dat laatste zijn wij het niet eens. Het ontwerp zou zeker niet misstaan in de Oosterboer of Nieuwveense Landen maar als onderdeel van deze karakteristieke buurt en als entree naar de Emmastraat is het een misser.

Weer niets te zeggen over sloop

Het pand valt precies buiten het beschermd stadsgebied Oud Zuid. In de nieuwe Omgevingsvisie wordt het pand wel als beeldbepalend aangemerkt en valt het wel binnen het nieuw aan te wijzen beschermd stadsgezicht. Maar dat plan is nog niet van kracht. Daardoor heeft de gemeenteraad weer, net als bij de Lord Nelson, niets te zeggen over de sloop van het pand.

In de Meppeler Courant schreef Michiel Kolle een gedegen en zeer interessant artikel over de historie van het pand. [Vragen over bouwplannen op locatie Poort van Drenthe in Meppel en de vergeten herinneringen aan de Ortskommandantur en](#)

Over de herbouw heeft de gemeenteraad wel bindend adviesrecht. En als het plan naar de raad komt kan de fractie daar heel duidelijk in zijn. Het ontwerp dat via de Meppeler Courant naar buiten kwam past qua stijl niet in het laatste deel van de karakteristieke industriële wand waar ook rijwielfabriek De Germaan en kinderwagenfabriek van Werven deel van uitmaakten.

We hebben dus geen bezwaar tegen de bouw van de appartementen maar vinden dat het ontwerp aan moet sluiten bij het gebied. De gevel van de Poort van Drenthe vormt namelijk een eenheid met de dubbele

garage in de Emmastraat en met de voormalige VW-garage Dijkstra aan de Parallelweg. We zullen daarom vragen stellen aan het college vanuit welke kaders zij dit ontwerp als passend in deze buurt beoordelen.



Wat Sterk Meppel betreft past het ontwerp voor dit plan dus niet in dit deel van het Stationsgebied waar het fraaie NS station, café La Porte, de Emmastraat, Stationsweg en Prinsengracht de uitstraling bepalen.



Elisabeth Bakkenes

Buurtbewoners tevreden met participatie

Natuurlijk hebben we naar goed Sterk Meppel gebruik de omwonenden van de Poort van Drenthe om hun mening gevraagd. Zaterdag 28 september zijn Gaby, Robbert, Pierre en Nicole (steunfractielid) daarom gaan struinen in de omgeving van de Poort van Drenthe. We wilden graag weten wat de omwonenden van het nieuwe plan vinden en hoe de participatie verloopt.

We zijn positief verrast over de verhalen van de bewoners. Men is erg goed bij het plan betrokken door de projectontwikkelaar en de direct omwonenden voelen zich dus goed geïnformeerd. De projectontwikkelaar is goed bereikbaar voor vragen en men kan altijd binnenlopen wanneer ze vragen hebben. Ook is er een app-groep aangemaakt.

De bewoners die we hebben gesproken, zijn vooral blij dát er iets gaat gebeuren. De huidige situatie is niet fraai; een rotte kies werd het genoemd. Een aantal omwonenden had ook niet veel moeite met het moderne uiterlijk van het nieuwe gebouw: lekker lichtig. Waar men zich wél zorgen over maakte is dat een deel van het pand bedoeld is voor een commerciële functie, bijvoorbeeld een winkel/broodjeszaak oid. Het is een drukke straat met weinig parkeergelegenheid.



Eerste bewoners Boompjes krijgen Overgangsrecht

Op 25 januari 2024 heeft de raad een motie aangenomen om te kijken of er een duurzame oplossing gevonden kon worden voor de akelige situatie waarin de bewoners van Boompjes en Noordeinde terecht waren gekomen. Hun huizen bleken geen woonbestemming te hebben. Het college was op dat moment al een onderzoek gestart om te onderzoeken wat de mogelijkheden waren.

Er zijn inmiddels vijf informatieverzoeken behandeld en twee juridische vragen gesteld over het wonen onder het overgangsrecht. Voor de eerste drie verzoeken is nu duidelijkheid ontstaan. We waren dan ook blij verrast met de mededeling van het college dat bij drie van de vijf informatieverzoeken inmiddels is aangetoond dat het overgangsrecht van toepassing is. De overige verzoeken zijn nog in behandeling. Dit is een positieve stap en de betrokken



eigenaren kunnen binnenkort een brief verwachten over de resultaten van het onderzoek en eindelijk met een gerust hart in hun huis wonen.



Pierre van Leeuwen

Bewoners Nieuwveense Landen krijgen invloed op Energie Meppel

Op zaterdag 2 november maken alle betrokkenen bij Energie Meppel binnen één dag, onder leiding van onafhankelijke procesbegeleiders, een plan voor een afnemersvereniging die invloed gaat krijgen op het functioneren van Meppel Energie.

Toen Meppel Energie werd gesticht hebben de aandeelhouders afgesproken dat er een afnemersvereniging samengesteld zou worden. Dit om de belangen van de afnemers te waarborgen. Vergelijk het maar met wat reizigersvereniging Rover voor de NS is. Tot op heden heeft het wijkplatform Nieuwveense Landen, en dan speciaal de werkgroep Meppel Energie, deze taak op zich genomen. Zij hebben zich met veel inspanning voor de afnemers ingezet, en met resultaat. Maar het wijkplatform is eigenlijk niet geschikt als belangenbehartiger van de afnemers. Het wijkplatform is er voor de hele wijk. Ook merkten we dat het wijkplatform niet alle afnemers bereikte.

Dit heeft de gemeenteraad ook bemerkt en zij hebben het college aangespoord om zo snel mogelijk een afnemersvereniging in het leven te roepen. Daarom gaat de gemeente Meppel samen met de afnemers van Meppel Energie op 2 november een plan maken hoe invloed op de bedrijfsvoering van Meppel Energie geborgd kan worden. Ook Meppel Energie werkt mee aan dit proces. De voorbereidingen voor dit proces zijn gestart en afnemers en andere betrokkenen kunnen zich aanmelden voor de plandag op zaterdag 2 november. De gemeente maakt daarbij gebruik van de methode 'de nieuwe route'. Onafhankelijke procesbegeleiders ondersteunen het traject waarbij democratische besluitvorming cruciaal is. Iedereen moet zich gehoord voelen en moet mee kunnen doen. Alle betrokkenen krijgen daarom de gelegenheid om bij te dragen aan de oplossing, binnen de vastgestelde kaders van de gemeente Meppel en Meppel Energie. In één dag maken alle betrokkenen samen een definitief plan op basis van alle informatie. Alle afnemers worden persoonlijk benaderd per brief en via een persoonlijk gesprek.



Ik ben enorm blij dat dit proces op deze manier ingezet wordt: uitgaande van gelijkwaardigheid en transparantie.

Klaas de Vries, wethouder

Gemeente Meppel steunt petitie aanpak overlast fatbikes

Op vragen van Sterk Meppel liet het college weten dat zij de strekking steun van de petitie die aan de Tweede Kamer is aangeboden. Die wil de overlast van fatbikes aanpakken door een minimumleeftijd van 14 jaar in te stellen. Ook moet er een helmplicht gaan gelden voor de elektrische fiets met dikke banden.

De gemeente Meppel (en Sterk Meppel) steunen de strekking van de petitie die aan de Tweede Kamer is aangeboden. We zien graag dat de landelijke regelgeving zo snel mogelijk verandert. Dat antwoordt het college op de vragen die de Sterk Meppel fractie heeft gesteld over de overlast van fatbikes in Meppel.

Die overlast speelt vooral in het centrum, de Jacob van Ruisdaellaan (Speeldreef) in de Koedijklanden, het Wilhelminapark en het Noorderpark. De overlast in de parken vindt vooral plaats op de plekken waar je niet mag fietsen laat het college weten. Boa's controleren op verschillende overtredingen door fietsers. Hier vallen ook fatbikes onder. Naast controle op het inrijverbod, het fietsen op voetpaden en in de voetgangerszone kunnen zij controleren op het voeren van geen of onjuiste fietsverlichting, het negeren van rood licht en het gebruik van de mobiele telefoon op de fiets. De politie heeft de bevoegdheid om te controleren op het opvoeren en de snelheid van de fatbikes.



De fractie van Sterk Meppel hoopt (en verwacht) dat de landelijke strengere regels snel worden ingevoerd en de overlast van fatbikes wordt aangepakt!

Eduard Annen

Gemeenteraad veegt Sportaccommodatieplan van tafel

Waarom zijn de onderzoeken naar de (vernieuw)bouw van het zwembad, de toekomst van sportpark Ezinge, ontwikkelingen in Nieuwveen Landen / Nijeveen, en de toekomst van de gymzaal aan de Prinses Marijkestraat niet meegenomen in het sportaccommodatieplan?

Dat was de belangrijkste vraag die het college moest beantwoorden tijdens het debat over dit plan. En dat antwoord was onvoldoende. De fracties in de gemeenteraad wilden het sportaccommodatieplan daarom niet behandelen en veegden het van tafel.

In het ingediende plan wil het college spelregels en werkafspraken vastleggen voor het gebruik van de sportaccommodaties in de gemeente Meppel. Het gaat dan om onderhoud, verhuur, gebruiksregels enz. Voor Sterk Meppel is het essentieel dat de resultaten van de onderzoeken worden meegenomen in het voorstel. Daarnaast is het tijd dat de resultaten van de onderzoeken bekend worden en (sport)verenigingen weten waar ze aan toe zijn en hun plannen kunnen maken/voorbereiden.



Het college wilde de resultaten niet meenemen in het Maatschappelijke Accommodatieplan. Daarop ging, mede op initiatief van Sterk Meppel, het voorstel van tafel!

Eduard Annen

Voorkeursrecht Noordpoort voorkomt speculatie en geeft regie

In het gebied Noordpoort komen op een relatief klein stukje grond een groot aantal woningen. Dat vraagt om een goede balans tussen wonen en de openbare ruimte. Om de regie te houden heeft de gemeente besloten om het voorkeursrecht in te stellen zodat huizen niet duurder worden dan strikt noodzakelijk.

De vraag naar woningen groeit, ook in Meppel, steeds meer: De gemeente wil deze uitdaging serieus oppakken. In 2021 hebben we in onze 'Visie op de fysieke leefomgeving' en in 2022 in de 'Bouwstenen-notitie Wonen' plannen gepresenteerd om het aantal woningen in onze gemeente flink uit te breiden.

Een hele belangrijke plek is het Transformatiegebied Noordpoort. Dit gebied biedt veel mogelijkheden voor woningbouw en kan een belangrijke bijdrage leveren aan de oplossingen voor de woningnood in onze gemeente. Door de toegekende subsidies kunnen er nu forse stappen vooruit gezet worden.

In Noordpoort worden op een relatief klein stukje grond een groot aantal woningen neergezet. Daarom krijgt het gebied een stedelijk karakter. Dat maakt het extra belangrijk dat het leefmilieu goed is. Er moet een goede balans tussen bouwen en de ruimtelijke inrichting komen. Dus veel groen en water zodat het prettig wonen is.



Om ervoor te zorgen dat we de regie over de ontwikkeling van Noordpoort in handen houden en speculatie te voorkomen (waardoor woningen nóg duurder worden), is het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht een belangrijke stap.

Eigenaren van grond moeten deze, als ze willen verkopen, eerst aan de gemeente aanbieden die de grond dan tegen de marktprijs mag kopen. Dit recht geeft Meppel de kans om de plannen voor woningbouw en kwaliteitsverbetering daadwerkelijk te realiseren.

De fractie is enthousiast over de opzet en inrichting van het Transformatiegebied Noordpoort en kijken uit naar de ideeën en bijdragen van onze inwoners. Samen kunnen we werken aan een leefbare en duurzame stad waar iedereen een fijne plek kan vinden om te wonen!



Pierre van Leeuwen

Laatste stappen in transitie schuldhelpverlening

De gemeenteraad heeft belangrijke besluiten genomen over de voortgang van de reorganisatie van de Gemeentelijke Kredietbank (GKB). Deze reorganisatie, die per 1 januari 2025 afgerond moet zijn, is noodzakelijk geworden door veranderingen in wetgeving, nieuwe inzichten en de toegenomen mogelijkheden op het gebied van schuldhelpverlening.

Sinds de invoering van de meldplicht in januari 2021, waarbij zorgverzekeraars, verhuurders en nutsvoorzieningen verplicht zijn om betaalachterstanden te melden, is het mogelijk geworden om problematische schulden sneller te signaleren en aan te pakken. Daarnaast biedt de gemeente, samen met

vrijwilligers, laagdrempelige ondersteuning via onder andere het geldloket. Hierdoor worden inwoners geholpen om hun financiële situatie op orde te brengen en verdere escalatie van schulden te voorkomen. De inspanningen van de gemeente en vrijwilligers hebben ertoe geleid dat het aantal mensen dat bij de GKB aanklopt voor schuldhulp aanzienlijk is gedaald. Maar de complexiteit van de zaken die nog wel binnenkomen, is toegenomen. Bovendien is er een structurele disbalans ontstaan tussen de GR-gemeenten (Assen, Hoogeveen en Meppel) en andere Drentse gemeenten die gebruik maken van deze gemeenschappelijke regeling (GR).

Alle fracties waren blij met de reorganisatie. Het enige discussiepunt in de raad was de duur van het afgesloten contract: drie jaar of vijf jaar. De wethouder liet weten dat er nu al afspraken waren ondertekent voor drie jaar en dat uniformiteit belangrijk is. De fractie van Sterk Meppel besloot daarom het contract in de huidige vorm, met een looptijd van minimaal drie jaar, aan te nemen. Dit werd gezien als de meest praktische en wenselijke oplossing voor alle betrokken partijen.



Met deze besluiten is de weg vrij voor de laatste stappen in de reorganisatie van de GKB, waarmee de continuïteit van schuldhulpverlening voor inwoners in de toekomst gewaarborgd blijft.

Martijn Wieringa

De inhoud van de Nieuwsbrief bevat informatie vanuit de SteM-fractie en is be**SteMd** voor leden van Sterk Meppel, als ook donateurs en belangstellenden die zich daarvoor hebben aangemeld.

Aanmelden voor de Nieuwsbrief kan per e-mail via:

Rvleeuwen1986@gmail.com

Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar de desbetreffende auteurs.

Voor algemene opmerkingen richt u zich tot

rvleeuwen1986@gmail.com

Foto's (tenzij anders vermeld) uit eigen archief (of publiek domein).



Volg ons op Facebook, Twitter, Instagram en YouTube:

www.sterkmeppel.nl

www.facebook.com/StemSterkMeppel/

twitter.com/sterkmeppel

<https://www.instagram.com/stemsterkmeppel/>

www.youtube.com/results?search_query=Sterk+meppel

[Afmelden nieuwsbrief](#)