

Beter groen door en voor iedereen!

De gemeente is op de goede weg met het groenonderhoud. Het onderhoudsniveau in het centrum is opgeschaald naar een A kwaliteit en de aanleg van nieuw groen wordt met oog voor biodiversiteit uitgevoerd. Ook het bermbeheer is bijna geheel extensief. Er zijn nog zeker verbeterpunten, maar ook onze eigen inzet als inwoner kan nog beter.

Een groene stad is voor iedereen belangrijk. Niet alleen zorgt groen met een grotere biodiversiteit voor het voortbestaan van vogels, bijen, vlinders en andere bestuivingsinsecten. Het zorgt ook voor ons als mens. Groen maakt onze leefomgeving klimaatbestendig, zorgt voor verkoeling, een betere lucht- en waterkwaliteit, vermindert de kans op wateroverlast en tegelijkertijd ook de kans op verdroging. Groen draagt dus bij aan een gezonder en gelukkiger leven

Daarom blijven wij ook inzetten op een groene leefomgeving. Maar dat kan de gemeente natuurlijk niet alleen; daar zijn inwoners, organisaties en bedrijven ook bij nodig. Zoals het mooie initiatief van Steenbreek Meppel om inwoners te helpen met tips en geld. Maar hun acties voor de aanleg van geveltuintjes in het centrum lijkt helaas niet echt van de grond te komen. Dat is jammer, want goed voor de leefomgeving en onszelf. En laten we eerlijk zijn, het staat ook nog eens heel mooi. Dus neem vooral contact op met Steenbreek Meppel als een geveltuintje bij jou mogelijk is.

Meppel is inmiddels één van de zestien gemeenten die mee doet aan het pilotproject Tuinrangers. Op de website van de gemeente kun je daar meer over lezen. Ook zien we op steeds meer plekken bloemenveldjes en bomen. Hoe mooi zou het zijn als daar ook nog eens fruit- en notenbomen aan toegevoegd worden? Ook de speelvoorzieningen worden natuurlijker aangelegd. Het is in dus mooi om te zien en ervaren dat onze gemeente op de goede weg is en dat we steeds groener worden.

Daarom willen we iedereen die daarin zijn steentje heeft bijgedragen (of juist weggedragen) bedanken.



Poort van Drenthe en stationsgebied

De plannen voor nieuwbouw op de plaats van de Poort van Drenthe passen voor SteM niet in het beeld van de industriële wand aan de Parallelweg en de karaktervolle Emmastraat. Het moderne gebouw past waarschijnlijk wel in de toekomstvisie om het Stationsgebied te verstedelijken. Wat SteM betreft moet daarbij meer rekening worden gehouden met de eisen die aan de omgeving van het Rijksbeschermd stadsgezicht Meppel Oud-Zuid worden gesteld.

Er is een principeverzoek ingediend voor de bouw van 16 appartementen op de plek van de Poort van Drenthe. De tekening die daarbij werd gevoegd laat een licht, modern gebouw zien dat in menige wijk niet zou misstaan maar in deze karakteristieke buurt niet past. SteM heeft het college daarom gevraagd om in overleg met de initiatiefnemer en de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit tot een plan te komen met meer respect voor de omgeving.

Stationsgebied moet verstedelijken
Het college heeft positief gereageerd op het principeverzoek. Wellicht heeft dit te maken met de visie om het hele stationsgebied te

verstedelijken. In 2021 werd namelijk een, toen nog vrijblijvende visie, op het gebied gepresenteerd. Een visie waarin het NS station zelf groener en fraaier wordt maar er ook veel woningen bijkomen en een autotunnel en fietsersbrug om de Bekinkbaan te vervangen. Ook het Kraton krijgt dan een 'grootstedelijke' (lees hoogbouw) uitstraling. Daar hebben wij op dat moment al onze vraagtekens bij gezet. In het eerste kwartaal van 2025 krijgt de gemeenteraad de definitieve plannen voorgelegd. Daar zullen we heel kritisch naar kijken.

Passende ontwikkelingen
Sterk Meppel heeft zeker geen bezwaar tegen ontwikkelingen in het stationsgebied, in tegendeel, maar deze moeten dan wel passend zijn voor een gebied waar het fraaie NS station, café La Porte, de Emmastraat, Stationsweg en Prinsengracht de uitstraling bepalen. Doordat Meppel Oud-Zuid een Rijksbeschermd stadsgezicht is, betekent dit dat er in dit gebied, maar ook in de directe omgeving rekening moet worden gehouden met de historische stadsstructuur, gevelindeling, detailleringen, materiaalgebruik en zichtlijnen.

Ontwikkeling Noordpoort krijgt vorm

Begin oktober werd het eerste pand in het transformatiegebied Noordpoort gesloopt. Hiermee zijn de eerste zichtbare werkzaamheden van de ontwikkeling van Noordpoort een feit. Omdat er in een klein gebied veel woningen en appartementen – verstedelijking – komen, is de inrichting van de openbare ruimte extra belangrijk. Sterk Meppel zet in op veel groen met ontmoetingsplekken, een buurthuis, wandelpaden en gezellige zitplekken aan het water.

Subsidie van 30 miljoen

De plannen voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk Noordpoort maken flinke vorderingen. Dankzij een subsidie van bijna 30 miljoen euro is de financiering van de noodzakelijke infrastructuur (zoals wegen en een brug) grotendeels gedekt. In ruil daarvoor moeten in het gebied minstens 900 woningen worden gerealiseerd, waarbij de bouw van de eerste woningen uiterlijk in 2027 van start moet gaan. Ook heeft het Rijk voorwaarden gesteld aan o.a. het aantal

goedkope en middelduur te bouwen huur- en koopwoningen in het gebied. In die ontwikkelde plannen is gelukkig al veel aandacht voor de openbare ruimte en groenvoorzieningen. Ook wordt de Nijeveense Grift tot aan het kanaal doorgetrokken en zijn er plannen rond de Watertoren. Daarnaast wordt ingezet op het beperken van auto's in het straatbeeld om zo meer ruimte te maken voor het groen.

Uitsluitend woningen

Door de beperkte ruimte, de bouwopgave en de subsidievoorwaarden worden in Noordpoort, in tegenstelling tot eerdere plannen, uitsluitend woningen gebouwd. Er komen zowel sociale huur- en koopwoningen als middenhuur en betaalbare koop. Door de wijk komt een ontsluitingsweg te liggen van de N375 naar de rotonde bij het oude politiebureau. Daarnaast is er veel aandacht voor veilige fietsroutes die het gebied goed verbinden met het centrum. Het wordt dus een wijk die verstedelijkt wordt, maar wel met veel variatie en een goede leefomgeving.

Sloop Lord Nelson was niet te stoppen

Tot groot verdriet van inwoners en Sterk Meppel hebben alle acties, bezwaren en vragen om sloop van de drie beeldbepalende gevels van de Lord Nelson te voorkomen, niet geholpen. De panden zijn inmiddels afgebroken omdat een sloopmelding volstond. Daarom zet SteM nu in op het instellen van beschermde stadsgezichten; dan moet er geen sloopvergunning worden gevraagd.

De protesten rond de sloop van de Lord Nelson panden hebben Meppel dit jaar flink bezig gehouden. Omdat de panden niet monumentwaardig waren, was er geen sloopvergunning nodig maar volstond een melding dat de panden tegen de grond zouden gaan.

Bezwaren en vragen

Het Cuypersgenootschap, Bond Heemschut en Oud Meppel dienden bezwaren in en SteM zocht samen met de CU via moties en vragen naar een opening om de panden te behouden. Tevergeefs. De initiatiefnemers hebben de uitspraak op de bezwaren niet eens afgewacht en begonnen 'gewoon' met de sloop. Daarin stonden ze in hun recht. Daar was door gemeenteraad en college niets aan te veranderen. Bovendien was archeologisch onderzoek niet verplicht als een melding volstaat.

Dat dit geen goede gang van zaken is mag duidelijk zijn. Het risico dat er meer beeldbepalende panden tegen de vlakte gaan waardoor karakteristieke gebieden ingrijpend veranderen is groot. Daarom richten wij onze energie op het instellen van beschermde stadsgezichten (zie kader).



Beschermde Stadsgezichten

Beschermde stadsgezichten zijn gebieden of gebiedjes met een bijzonder cultuurhistorisch karakter, zoals de Lord Nelson. De bescherming is bedoeld om de identiteit en samenhang van het gebied te behouden.

**Wel slopen maar altijd met vergunning
Dat wil niet zeggen dat je binnen een beschermd stadsgezicht helemaal niet mag slopen of bouwen. Integendeel, ontwikkeling en vernieuwbouw blijven altijd mogelijk maar moeten wel goed ingepast worden. Zo moet er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met de historische stadsstructuur, gevelindeling, detailleringen, materiaalgebruik en zichtlijnen. En... er is altijd een sloopvergunning nodig!**

Kijk ook eens op:

- www.sterkmeppel.nl
- [Twitter.com/sterkmeppel](https://twitter.com/sterkmeppel)
- [Facebook.com/sterkmeppel](https://facebook.com/sterkmeppel)

**ACHTERGRONDEN
DISCUSSIES COMMENTAAR?**

Cultuurnota deel 2 geeft meer inzicht in acties

Deel 2 van de Cultuurnota geeft meer inzicht in de acties die het college wil uitvoeren, maar liet ook weten dat er geen cent extra naar het cultuurbudget zou gaan. Ook was er het voornemen om op leesbevordering te bezuinigen. Sterk Meppel deed er wat aan.

De Cultuurnota (deel 1) die in 2023 aan de gemeenteraad werd voorgelegd kon niet op steun rekenen en werd tot visie omgedoopt. Er stonden wel ideeën in over wat er allemaal belangrijk was – en dat was veel - maar niet wat er zou worden gedaan. Deel twee geeft daar wel meer inzicht in.

'Geen cent erbij' van tafel

Bij de vaak mooie acties uit de Cultuurnota werd net zo vaak gemeld dat er geen cent extra budget zou komen. Dat was voor Sterk Meppel onverteerbaar. Wel miljoenen voor de schouwburg maar niet een paar duizend euro voor de musea, verenigingen of amateurkunst en cultuur erbij? We dienden een amendement in om dat voornemen van tafel te halen. Dat lukte met ruime steun: alleen coalitiepartners VVD en D66 stemden tegen.

Leesbevordering te duur?

Een belangrijk zorgpunt was het voornemen om leesbevordering naar scholen en kinderopvang over te hevelen omdat het 'te duur' begint te worden. Voor SteM is leesbevordering belangrijk om laaggeletterdheid tegen te gaan en de kanselijkheid van kinderen en jongeren te vergroten. We dienden daarom een motie in waardoor de raad nu de mogelijkheid heeft om bij te sturen als het college dit voornemen wil omzetten in daden.



Gemeenteraad schiet bewoners Tweeloo te hulp

Bewoners van het wijkje Tweeloo, die met hun achtertuin grenzen aan de Ruinerwoldseweg, hebben erg veel hinder van geluidsoverlast. Zij maakten gebruik van het spreekrecht bij de raadscommissievergadering van 13 juni dit jaar om te vertellen dat er volgens hen vaak (te) hard wordt gereden en de intensiteit van het verkeer sterk is toegenomen. Met succes, de gemeenteraad kwam in actie.

Een week later hebben fractieleden Pierre van Leeuwen en Gerard Meijerink namens Sterk Meppel een bezoek aan de bewoners gebracht om zelf te ondervinden welke overlast deze ervaren. Twee weken daarna werd tijdens de raadsvergadering een motie ingediend door de fracties van CDA, SteM, D66 en PvdA. Hierin werd het college gevraagd om een akoestisch onderzoek uit te voeren en aan de hand van de resultaten samen met de bewoners te onderzoeken wat mogelijk is voor het oplossen van hun probleem en de raad voor de behandeling van de begroting in november te informeren over mogelijke oplossingen.

Het college heeft besloten de komende tijd meer aanvullend onderzoek en snelheidsmetingen te doen bij de Ruinerwoldseweg. Daarna hopen zij met oplossingen te komen tegen de geluidsoverlast

10 appartementen i.p.v. schoolplein

In de Julianastraat heeft de Vrijeschool een stuk grond in gebruik gekregen waar een geweldige natuurlijke speelplek voor kinderen van de school en de buurt werd gemaakt. Die plek raken de kinderen, mede dankzij een besluit van de gemeente, kwijt. In plaats daarvan komt er nu een complex met 10 kleine studio's. Sterk Meppel is er niet blij mee.

Vrijeschool De Toermalijn verliest een deel van haar schoolplein. De school kon het terreintje zelf niet kopen omdat een school geen vastgoed mag kopen. Ouders en buurtbewoners maken zich nu grote zorgen over de gevolgen van deze plannen. Niet alleen omdat een mooie natuurlijke speelplek verdwijnt maar ook omdat omwonenden nog meer verkeersdrukte vrezen. In het straatje zit niet alleen een school met bijna 200 leerlingen maar ook (o.a.) een kerk en tennisbaan.

College wilde de grond niet

De grond is daarna ook aan de gemeente Meppel aangeboden. Maar ondanks de groene ambities was die niet bereid het perceeltje over te nemen. De school heeft, ook zonder



het groene plein, het aantal vierkante meters schoolplein waar ze recht op hebben. Wat Sterk Meppel betreft heeft het college daar een gouden kans laten liggen om in de dicht bebouwde buurt groene speelgelegenheid te behouden.

Het logische gevolg is dat de grond werd verkocht aan investeerders die daar woningen wil bouwen. Daar heeft het college in principe al mee ingestemd: inbreiding, bouwen waar mogelijk, staat immers hoog op de agenda. Sterk Meppel vindt het juist belangrijk dat inbreiding nooit ten koste gaat van groen of andere openbare ruimte. We hebben meer dan voldoende grond in Nieuwveense Landen en Noordpoort om alle woningen die nodig zijn te bouwen.

Oplossing voor huizen Boompjes en Noordeinde

Er ligt geen woonbestemming op huizen aan de Boompjes en het Noordeinde waar toch al zo'n 150 jaar werd gewoond. Terwijl de emoties hoog opliepen werd hard aan een structurele oplossing gewerkt. Uit onderzoek bleek dat de grenzen van het aangrenzende industrieterrein verlegd kunnen worden en de bestemming wonen daardoor binnen bereik ligt.

De arbeidershuisjes aan Noordeinde en Boompjes zijn tussen 1860 en 1880 gebouwd. Ruim voor er woonwetgeving werd ingevoerd. Nadat in 1965 de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) van kracht werd mocht wonen formeel niet meer omdat de huisjes binnen de grenzen van het industrieterrein staan. Omdat de huizen er al ruim voor de wetgeving stonden vielen ze onder het Overgangsrecht. Dat overgangsrecht werd keer op keer doorgevoerd. Tot 2008, toen het Overgangsrecht van het Rijk nog maar één keer toegepast mocht worden. Daarna moest de situatie 'inbestemd' worden. En dat is niet gebeurd. Een fout die aan het licht kwam toen hypotheekverstrekkers strenger gingen toetsen.

Op 25 januari 2024 heeft Sterk Meppel een motie gesteund waarin het college wordt

opgeroepen om met een oplossing te komen. Daar waren ze gelukkig al hard mee aan het werk want de invoering van de nieuwe Omgevingswet maakte het nog ingewikkelder.

Licht aan het einde van de tunnel

Er ligt nu zowel een tijdelijke als een definitieve oplossing. Het college betaalt juridische bijstand voor huiseigenaren die op korte termijn bewijs nodig hebben om aan te tonen dat het Overgangsrecht nog steeds van toepassing was. De definitieve oplossing vraagt meer tijd. Uit onderzoek bleek dat het mogelijk is de grenzen van het industrieterrein terug te dringen. Daardoor kan er formeel weer een woonbestemming komen. Voor de bedrijven, zoals Agrifirm, heeft dit geen gevolgen. Het gaat alleen nog wel even duren. Minimaal twee of drie jaar. Vervelend voor de bewoners, maar er is licht aan het einde van de tunnel.



Station Meppel krijgt 75 miljoen

Eind 2022 werd bekend dat de Tweede Kamer 35 miljoen euro beschikbaar stelde om de problemen rond het spoor in Meppel op te lossen. Die problemen zijn echter zo groot dat dit bedrag onvoldoende is. Na een noordelijke lobby werd begin 2024 bekend dat er nog eens 40 miljoen euro extra vrijgemaakt werd door de Tweede Kamer.

De problemen rond het station in Meppel zijn aanzienlijk omdat het station alle treinen van en naar Groningen en Leeuwarden bedient. Hierdoor ontstaat er op weekbasis zo'n 9 uur vertraging voor de 75.000 reizigers per dag. Dit komt door de drie perronsporen, waardoor treinen soms niet goed kunnen passeren (omdat er treinen aan het perron staan) en de

Sportaccommodatieplan van tafel!

Samen met de Meppeler sportwereld is een sportaccommodatie beleidsplan opgesteld. Doel: duidelijkheid en een gelijk speelveld voor gebruikers van sportaccommodaties. Helaas ontbraken belangrijke onderwerpen. Reden voor de gemeenteraad om het plan van tafel te vegen.

De resultaten van de onderzoeken naar de (vernieuw)bouw van het zwembad, de toekomst van sportpark Ezinge, ontwikkelingen in Nieuwveen Landen / Nijveen, en de toekomst van de gymzaal aan de Prinses Marijkestraat zijn niet meegenomen in het sportaccommodatieplan van het college. Daarom veegde de gemeenteraad op initiatief van Sterk Meppel het voorstel sportaccommodatieplan van tafel en moet de wethouder met een nieuw en compleet voorstel komen.

In het voorstel wilde het college spelregels en werkafspraken vastleggen voor het gebruik van de gemeentelijke sportaccommodaties. Dat voorstel was prima, maar wij willen wel een compleet voorstel zien. Het wordt tijd dat de resultaten van de onderzoeken bekend worden en (sport)verenigingen weten waar ze aan toe zijn en plannen kunnen maken/voorbereiden.



Sport(accommodatie)beleid Gemeente Meppel 2024

Statiegeldbikers tijdens evenementen

De gezellige Donderdag Meppel Dagen leveren helaas ook weer de onnodig overlast op. Veel plastic afval, mensen die tegen gevels plassen, enz. Maar met name de enorme berg plastic bekers die weggegooid worden, waren nog ver rondom het centrum te vinden.

Ondanks goede onderlinge afspraken tussen horecaondernemers om statiegeld op plasticbikers te vragen ging het toch weer mis. Na twee succesvolle jaren werd er dit jaar, na de eerste DMD, geen verwijderingsbijdrage meer gevraagd. De plastic afvalberg groeide daarna weer stevig.

Een bericht via social media of er tips waren om de plastic afvalberg en de rotzooi in de binnenstad te verminderen leverde veel reacties op. Een enkeling had geen probleem met de troep maar het overgrote deel wel. De evenementen moesten zeker blijven maar de statiegeldbiker moest worden ingevoerd!

Daarom gaat onze fractie een oude motie over het invoeren van statiegeldbikers opnieuw indienen. Die motie ging over een pilot voor het invoeren van statiegeldbikers. Dit keer gaat het woord pilot uit de tekst en wordt de invoering definitief (als andere fracties onze motie steunen).



Steun je lokale politieke partij en wordt lid van Meld je aan via voorzitter@meppel.nl